

投标邀请书

广东政通招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市东实商业管理有限公司（以下简称“采购人”）委托，现就莞香印巷物业管理服务项目（项目编号：DSSG-FW-008-011(2022)）进行国内公开招标采购，欢迎符合招标文件要求的国内投标人参加投标。有关事项如下：

一、招标项目的名称、用途、简要技术要求或者招标项目的性质

1、项目内容

项目采购内容	数量	预算金额	两年总预算金额
莞香印巷物业管理服务项目	1 项	2,200,000.00元/年	4,400,000.00元

2、简要技术要求或招标项目的性质：详细内容请参阅招标文件第三部分《用户需求书》。

二、投标人资格要求

1、一般要求：

（1）投标人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

（2）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）；

（3）本项目不接受联合体投标；投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

（4）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。以代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。

（5）未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2022）44号）、（东实通（2022）98号）为准】

2、特殊要求：

无

三、获取招标文件方式及要求：

1、招标文件下载地址：东莞实业投资控股集团网站 (<http://www.dgsy.com.cn>) 首页招标采购栏目下下载。

2、招标文件下载时间：2022 年 3 月 23 日至 2022 年 4 月 12 日。

3、获取招标文件时间：2022 年 3 月 23 日至 2022 年 4 月 12 日（节假日除外），上午 8:30~12:00，下午 14:00~17:30（北京时间）。

4、获取招标文件方式：不进行实名登记报名。拟参加投标的投标人可自行于东莞实业投资控股集团网站 (<http://www.dgsy.com.cn>) 下载招标文件。

四、递交投标文件截止时间、投标时间及地点：

1、递交投标文件时间：2022 年 4 月 13 日（北京时间）14:00~14:30。

2、递交投标文件截止及开标时间：2022 年 4 月 13 日 14:30（北京时间），所有投标文件应于截止时间之前递交，迟交或以电报、传真形式的投标文件将拒绝接收。届时请投标人的法定代表人或其授权代表务必携带有效身份证明出席开标会议。

3、开标地点：东莞市南城街道鸿福路 199 号（市民服务中心）411 室。

五、采购人及采购代理机构的名称、地址和联系方法：

采购人联系人：唐工

地址：东莞市莞城街道博厦社区鳊鱼洲路 8 号

联系电话：0769-23051979

采购代理机构名称：广东政通招标有限公司

地址：东莞市南城街道鸿福路 199 号（市民服务中心）411 室。

采购代理机构联系人：杨工

联系电话：0769-22881803

E-mail: 471539976@qq.com

东莞市东实商业管理有限公司

2022 年 3 月

广东政通招标有限公司

2022 年 3 月